



¿QUÉ IMPLICA LA UE PARA LOS PROPIETARIOS?

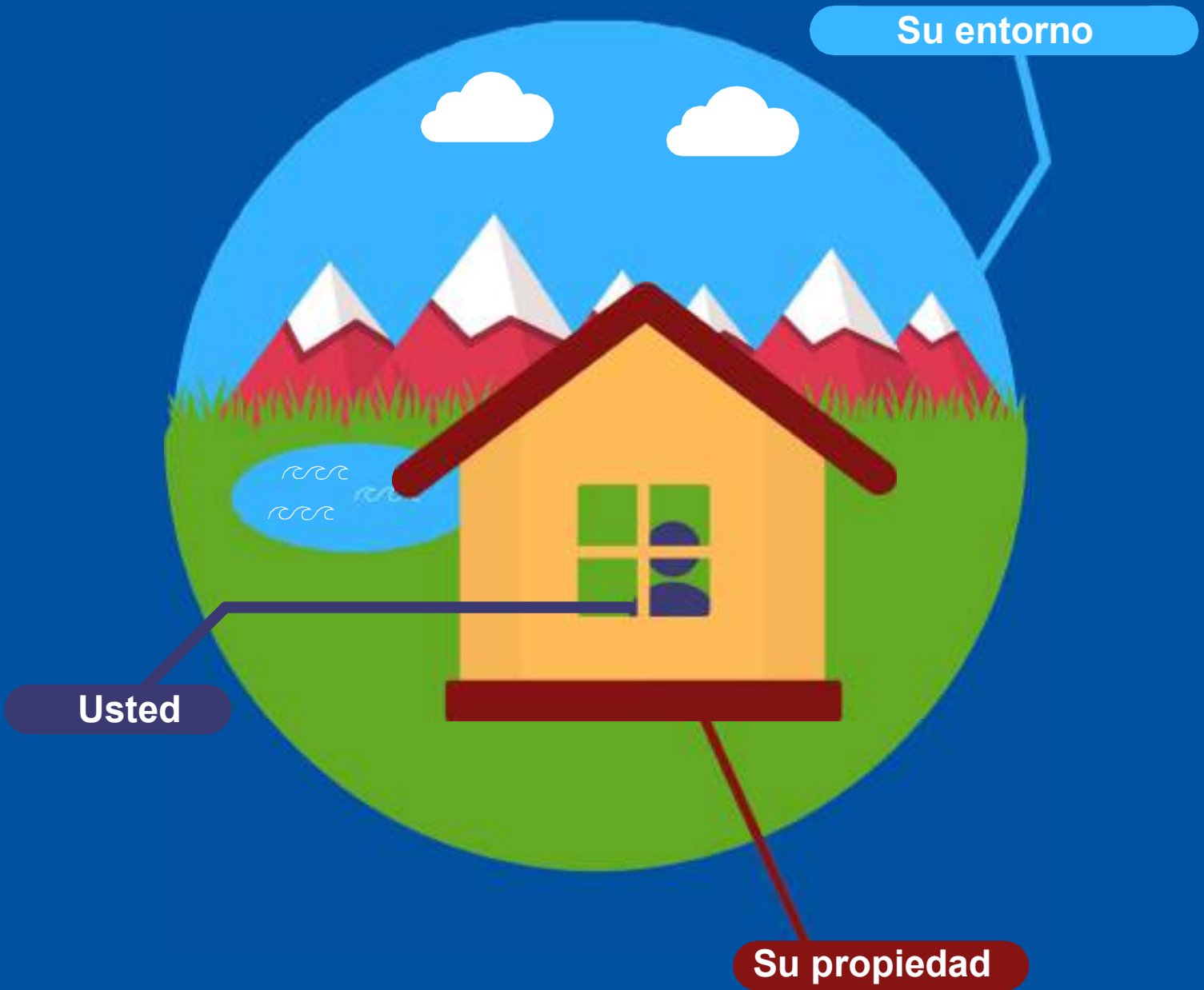
En junio de 2024, votará para elegir a
sus representantes en el Parlamento
Europeo.

LA LEGISLACIÓN DE LA UE CONDICIONA SUS
DERECHOS Y DEBERES

!INFÓRMESE!



3 NIVELES DE IMPACTO



Compra propiedades

Los ciudadanos de la UE pueden vivir, comprar libremente propiedades en otros estados de la UE y transferir los fondos necesarios para la adquisición.

Préstamos hipotecarios

Cuando solicita una hipoteca, obtiene información transparente sobre las implicaciones y los costes adicionales, pero las entidades aplican criterios más estrictos para evaluar si Ud. puede reembolsar su préstamo (por ejemplo, información sobre ingresos personales).

Impuestos

Como consecuencia de las recomendaciones realizadas a su país para evitar burbujas inmobiliarias y garantizar la estabilidad fiscal, la deducibilidad de los intereses hipotecarios podría desaparecer gradualmente, mientras que el impuesto sobre la propiedad podría aumentar.

Ley matrimonio

Si usted vive en AT, BE, BG, CY, CZ, DE, EL, ES, FI, FR, HR, IT, LU, MT, NL, PT, SE o SI puede elegir entre la ley de su país de residencia o la de su nacionalidad para determinar qué ley y tribunal pueden decidir sobre su división de bienes en caso de divorcio o fallecimiento.

Herencias

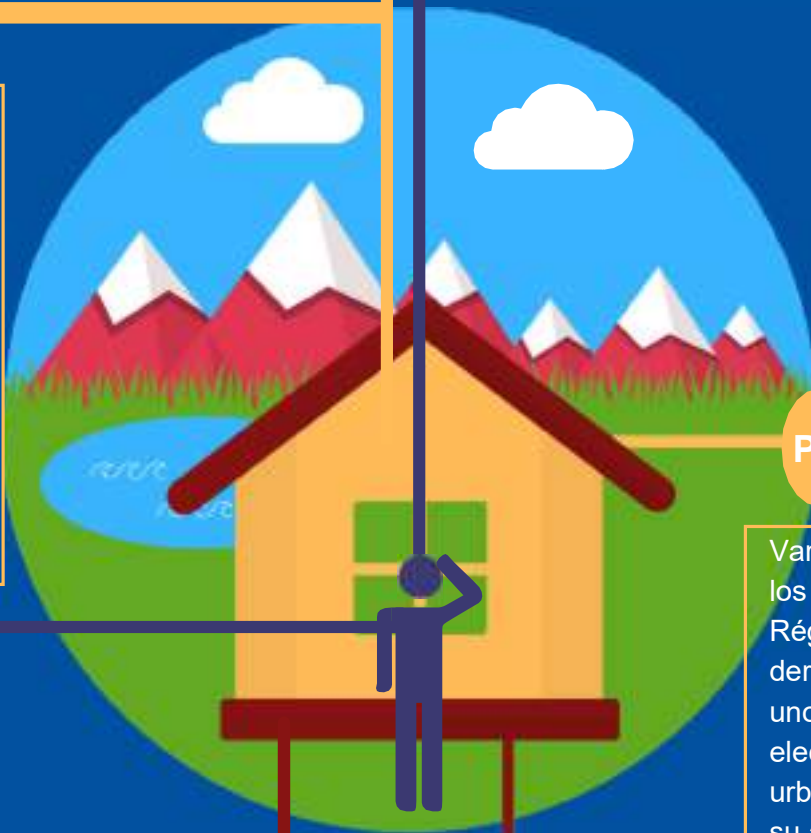
Su herencia se tramitará por la autoridad del país de la UE de su última residencia, que aplicará, con excepciones, la ley nacional propia.

Precio de la energía

Varios elementos influyen en los precios de la energía: el Régimen de comercio de derechos de emisiones es uno de ellos. Ya se aplica a la electricidad y a la calefacción urbana y pronto se ampliará su aplicación.

Mercado energía y gas

En general, puede elegir y cambiar fácilmente su proveedor de electricidad y gas. También tiene acceso a información detallada sobre sus facturas y, en cuanto a la electricidad, debe tener acceso a su consumo en tiempo real.



SUS BIENES

En los próximos años se producirá un despliegue masivo de instalaciones de energía solar en tejados de edificios residenciales y no residenciales

Construcción

Si construye o compra un inmueble de nueva construcción, será un edificio de consumo casi nulo cuyas necesidades energéticas deberán cubrirse mayormente con energía renovable producida de manera local.

La nueva normativa busca asegurar infraestructuras compatibles con la alta velocidad en toda construcción nueva o renovada

Contadores

La instalación de contadores inteligentes garantiza información sobre el consumo en tiempo real y los contadores individuales en edificios de apartamentos cuantificarán las facturas según el uso individual.

Certificados & Etiquetas

Los certificados y las etiquetas ayudan a elegir las opciones que consumen menos cada vez que compre algo. Esto se aplica tanto a las propiedades (Certificado de rendimiento energético) como a todos los electrodomésticos de los edificios y los hogares, que están etiquetados según su clase de eficiencia energética (de A a G)

Renovación

Al renovar su propiedad, deberá cumplir con los requisitos mínimos de eficiencia energética y estar preparado para la banda ancha de alta velocidad con algunas excepciones. Además, y bajo ciertas condiciones, es posible que deba instalar renovables y, en edificios de varios departamentos con un parking, instalación de carga para vehículos eléctricos e incluso garantizar un mínimo de plazas de aparcamiento para bicicletas en zonas comunes.

Eco-diseño

Los productos y aparatos que compra son cada vez más eficientes energéticamente y los que más consumen se están eliminando del mercado (calderas de gas o gasóleo). Las ecoetiquetas (A a G) le ayudan a elegir productos de menor consumo y esto hace que sea más fácil ahorrar en sus facturas de energía. Ya en algunos países están prohibidos los combustibles fósiles o se aplican impuestos especiales a calderas estándar.

Seguridad

Los productos, aparatos y materiales de construcción comercializados cumplen con las normas técnicas y de seguridad específicas.



SU ENTORNO

Ruido

La contaminación acústica se controla constantemente para reducir sus efectos nocivos y, en consecuencia, se deben tomar las medidas necesarias.

Aire

La reducción o limitación de contaminantes específicos del aire, el monitoreo constante de la calidad del aire, así como la integración de los requisitos de protección ambiental en los sectores de transporte, construcción y energía, tienen como objetivo garantizar un aire saludable para usted y su familia.

Suelo

Para evitar que su suelo se contamine, la gestión de residuos y los riesgos de accidentes industriales se supervisan constantemente

Agua

La calidad del agua del grifo se controla a nivel de distribución, así como en hospitales, escuelas y otras infraestructuras públicas para que sea segura y potable, y para evitar enfermedades como la Legionella.

Europa se ha propuesto convertirse en el primer continente descarbonizado. Para ello, la legislación comunitaria ha establecido el objetivo la neutralidad de carbono para 2050.



¡SUS REPRESENTANTES EN EL PARLAMENTO EUROPEO
TIENEN VOZ E IMPACTO EN TODOS ESTOS ASUNTOS!

SU VOTO
empodera

SU VOZ
Y protege

SUS INTERESES